**ДОГОВОР № \_\_\_\_/2015**

**на оказание услуг по предоставлению в эксплуатацию**

**строительных машин и автотранспортной техники**

*г.Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года*

**Общество с ограниченной ответстветственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МитРент», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Привалова Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению за плату во временное владение и пользование строительных машин и автотранспортной техники (далее – «Техника»), и оказать своими силами услуги по управлению и технической эксплуатации предоставляемой Техники, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги Исполнителя в порядке, определенном условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень Техники, которая может быть предоставлена Заказчику, определен в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Предоставление Заказчику конкретных единиц Техники осуществляется в соответствии с Заявкой Заказчика, согласованной с Исполнителем, и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Предусмотренная настоящим пунктом Договора Заявка должна быть оформлена в соответствии с образцом, установленным в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. Заказчик не в праве без согласия Исполнителя передавать права по настоящему Договору третьим лицам, в том числе заключать договоры аренды, перевозки и иные сделки на предоставленную по настоящему Договору Технику.

1. **Порядок оказания услуг**

2.1. Стороны установили следующий общий порядок согласования Заявок на оказание услуг по предоставлению в эксплуатацию строительных машин и автотранспортной техники:

Заказчик заполняет пункты 1-9 Заявки, форма которой установлена Приложением №2 к настоящему Договору, указывая вид, модель (марку) необходимой Техники, цель ее использования (характер работ), срок, на который необходимо предоставить Технику во временное владение и пользование Заказчика, адрес объекта производства работ, лицо, ответственное за безопасное производство работ, особые отметки о производстве работ и направляет ее для согласования Исполнителю.

Исполнитель в течение 2-х рабочих дней сообщает Заказчику о возможности или невозможности оказания необходимых Заказчику услуг в определенный срок путем согласования Заявки или ее отклонения.

* 1. По договоренности, Стороны вправе осуществить согласование Заявок в ином порядке.
  2. В процессе оказания услуг по предоставлению техники, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства, а также положениями настоящего Договора, надлежащим образом исполняя принятые на себя обязательства.
  3. Ход оказания и приемка-сдача оказанных услуг по предоставлению Техники отражаются Сторонами путем составления и подписания путевых листов, справок о выполненных работах (для строительной Техники), Актов об оказании услуг (выполненных работ).

1. **Обязанности Исполнителя**

В рамках настоящего Договора, Исполнитель обязуется:

3.1. Предоставлять Заказчику Технику по согласованным Сторонами Заявкам, осуществлять ее доставку и перевозку на указанные Заказчиком объекты, осуществлять управление и техническую эксплуатацию (обеспечение Техники топливом (за исключением случаев, когда обязанность по обеспечению Техники топливом лежит на Заказчике), расходными материалами и запасными частями, проведение мелких ремонтных работ) предоставляемой Техники. Техника предоставляется Исполнителем Заказчику в исправном (рабочем) состоянии, пригодном для ее нормальной эксплуатации.

3.2. Обеспечивать работу Техники на объектах Заказчика по согласованному в Заявках режиму, но не менее 8 (восьми) часов в смену, во временном промежутке с 8.00 часов до 17.00 часов (для самоходных машин в восемь часов работы входит время нахождения в пути к объекту Заказчика и обратно, но не более 2 (двух) часов за смену в черте города).

3.3. Осуществлять своими силами планово-предупредительный и текущий ремонт Техники. Дата проведения планово-предупредительного ремонта заблаговременно согласовывается с Заказчиком.

3.4. Обеспечивать безопасную эксплуатацию Техники на объектах Заказчика в части своей компетенции.

3.5. При нахождении на объекте Заказчика, соблюдать требования техники безопасности при проведении работ, требования техники пожарной безопасности и правил охраны окружающей среды.

3.6. При нахождении на объекте Заказчика, следовать указаниям Заказчика о ходе выполнения работ.

1. **Обязанности Заказчика**

В рамках настоящего Договора, Заказчик обязуется:

4.1. Обеспечивать фронт работы для Техники в объеме не менее 8 (восьми) часов в смену, выдачу заданий машинистам и контроль за их выполнением.

4.2. Своевременно предоставлять и подписывать учетные документы, перечисленные в пункте 2.4 настоящего Договора. Исполнитель направляет Заказчику 2-а экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, рабочие рапорта ЭСМ-3 и другие документы, а Заказчик в пятидневный срок с момента получения данного Акта обязан его подписать и вернуть Исполнителю или представить мотивированные возражения в письменной форме. Если в течение 5 дней с момента получения Заказчиком Акта сдачи-приемки Заказчик не представит письменных мотивированных возражений, то Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4.3. Обеспечивать подъезды к месту доставки Техники, а также освещение мест производства работ в соответствии с действующими нормами. Обеспечивать нормальные условия работы предоставляемой Техники на объекте, устранять препятствия для нормальной работы Техники.

4.4. Обеспечивать сохранность и пожарную безопасность предоставленной Техники на объектах, в том числе и в случае приостановки действия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать беспрепятственный допуск рабочих, ИТР, Техники и технологического автотранспорта Исполнителя на режимные объекты.

4.6. Нести ответственность за обеспечение требований безопасного производства строительных работ. Предоставлять Исполнителю разрешения соответствующих организаций для работы Техники в опасных зонах по перечню Приложения в СНиП 12-03-99. Предоставлять Исполнителю иную разрешительную и техническую документацию, в том числе план производства работ и технологическую карту производства работ. В случае нарушения Заказчиком требований настоящего пункта Договора, Исполнитель вправе отказать Заказчику в предоставлении Техники и/или приостановить ход оказания услуг.

4.7. Нести полную ответственность за сохранность подземных коммуникаций при производстве земляных работ.

4.8. Сообщать Исполнителю об отказе от предоставления услуг не позднее, чем за сутки до окончания срока пользования предоставленной Техникой, в случае несвоевременного сообщения, Заказчик оплачивает день работы техники за простой.

4.9. Заказчик несет материальную ответственность за сохранность выделенных машин ,а также имеющегося при них рабочего оборудования.

4.10. При необходимости продления срока аренды, направить посредством факсимильной связи или нарочным новую заявку на продление срока аренды не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока действующей заявки.

4.11. Своевременно сообщать Исполнителю обо всех неисправностях, а также об отсутствии обслуживающего персонала. В случае неисправности техники или угрозы поломки техники немедленно остановить работы, оповестить Исполнителя.

4.12.Не устанавливать на технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Исполнителя.

4.13.Выпускать технику за пределы территории Заказчика только при наличии письменного разрешения Исполнителя.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

**5.1. Стоимость предоставления Техники и услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также стоимость доставки Техники на объект Заказчика и ее возврата, определяется исходя из почасовой стоимости оказания услуг, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, разработанным на основании действующего Прейскуранта Исполнителя. В стоимость предоставления Техники включена стоимость топлива, за исключениями, прямо предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору.**

**5.2. Стороны вправе по согласованию применить иной порядок определения стоимости предоставления Техники. В частности, возможно определение стоимости в зависимости от объема оказанных услуг (например, исходя из расчета стоимости работ за один метр кубический, перевезенную тонну, за один рейс машины и т.п.). Согласование иного порядка определения стоимости оказанных услуг осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.**

**5.3. Заказчик производит 100% предоплату стоимости предоставления Техники и услуг Исполнителя, а также стоимости доставки на объект и возврата Техники в течение 2 (двух) рабочих дней с даты согласования соответствующей Заявки, на основании выставляемых Исполнителем счетов.**

**По Заявкам, предусматривающим оказание услуг на долгосрочной основе (свыше десяти рабочих дней), Заказчик каждые 10 (десять) рабочих дней производит предварительную оплату за каждые последующие 80 (восемьдесят) Машино-часов работы Техники.**

**5.4. Счета-фактуры выписываются Исполнителем на основании подписанных Заказчиком документов, перечисленных в пункте 2.4 настоящего Договора, один раз в пять дней (рабочих), что является подтверждением выполненных работ по Договору.**

**5.5. Оплата Заказчиком разницы между предварительной оплатой и стоимостью отработанных машино-часов производится не позднее 3 (трех) календарных дней после получения Заказчиком счета-фактуры.**

**5.6. В случае, если количество отработанных Техникой за смену часов составит меньше восьми, то оплате подлежит полная стоимость восьмичасовой смены.**

**5.7. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.**

**5.8. В случае изменения ценообразующих факторов (стоимость ГСМ, эксплуатационных материалов, запасных частей и т.п.), Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ (услуг) по Договору, предусмотренную Приложением №1 к настоящему Договору, письменно уведомив Заказчика не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого изменения стоимости, по согласованию сторон.**

**5.9. В случае обращения в суд Исполнителя с требованием о взыскании задолженности, при нарушении Заказчиком срока оплаты, Исполнитель будет вправе взыскать с Заказчика расходы, связанные с взысканием задолженности.**

1. **Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 201\_ года, а в части оплаты – до полного завершения расчетов. Если ни одна из Сторон не известила письменно другую Сторону о его прекращении за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

6.2. Начальный и конечный сроки оказания конкретных услуг, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора, определяется в согласованных Сторонами Заявках.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства и настоящего Договора.

7.2. В случае выхода из строя Техники, произошедшего по вине Заказчика, в связи с ее разукомплектованием или порчей на объекте, Заказчик возмещает Исполнителю действительный ущерб, или восстанавливает работоспособность предоставленной Техники за свой счет, и оплачивает вынужденный простой. Данное условие распространяется также на случаи, когда порча Техники произошла вследствие ненадлежащего содержания Заказчиком объекта проведения работ и не обеспечения условий для нормальной работы Техники (например, прокол шин из-за торчащей арматуры и т.п.).

7.3. В случае нарушения Заказчиком срока предварительной оплаты, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Договора, или срока окончательного расчета, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право остановит работу Техники или снять ее с объекта, предварительно уведомив Заказчика. Указанная остановка не будет являться отказом от исполнения Договора в целом со стороны Исполнителя. При остановке работ по этим основаниям, Исполнитель освобождается от ответственности по Договору на весь срок отсутствия денежных поступлений со стороны Заказчика по фактам предварительной оплаты или окончательного расчета.

7.4. В случае нарушения Заказчиком срока предварительной оплаты, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Договора, или срока окончательного расчета, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки, путем выставления соответствующего счета.

7.5. В случае отказа Заказчика от предоставления Техники по согласованной Сторонами Заявке в день начала работы Техники на объекте Заказчика, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 100% от суммы, указанной в соответствующей Заявке.

7.6. В случае приостановление оказания услуг, вызванное выходом из строя (поломкой) Техники произошедшей по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется в течение 2-х суток произвести ремонт либо предоставить аналогичную технику.

7.7.Исполнитель ни при каких условия не возмещает Заказчику упущенную выгоду.

7.8. При наступлении несчастного случая с персоналом, обслуживающим строительную машину, ответственность Заказчика наступает при не обеспечении безопасных условий труда.

7.9. В случае утраты, гибели или повреждения машины по вине Заказчика или по вине лиц, за действие которых он отвечает, Заказчик возмещает в полном объеме причиненные убытки Исполнителю.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
   2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обстоятельств по Договору.
   4. Обстоятельства непреодолимой силы соразмерно отодвигают сроки исполнения обязательств по настоящему Договору.
2. **Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 7 (семь) календарных дней с момента получения соответствующей претензии. Однако претензионный порядок разрешения споров не обязателен.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской Области в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Под письменной формой Стороны, для целей настоящего Договора, понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями, в том числе с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления. Положения настоящего пункта также распространяются на условия о порядке согласования Заявок и разрешения споров.
   2. Все дополнения и приложения к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и имеющие прямые указания на принадлежность к настоящему Договору, являются его неотъемлемыми частями.
   3. С момента подписания настоящего Договора, все предварительные договоренности Сторон и предварительная переписка теряют свою силу.
   4. Об изменении адресно-реквизитной информации, указанной в разделе 11 настоящего Договора, Стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней.
   5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **ООО «МитРент»**  194100 Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.16, пом.8-Н-38  ИНН/КПП 7802528895/780201001  Р/с 40702.810.6.32440000073  в Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"  К/с 30101810600000000786  БИК 044030786  Тел.факс (812)335-04-90  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Привалов Д.В.. | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |